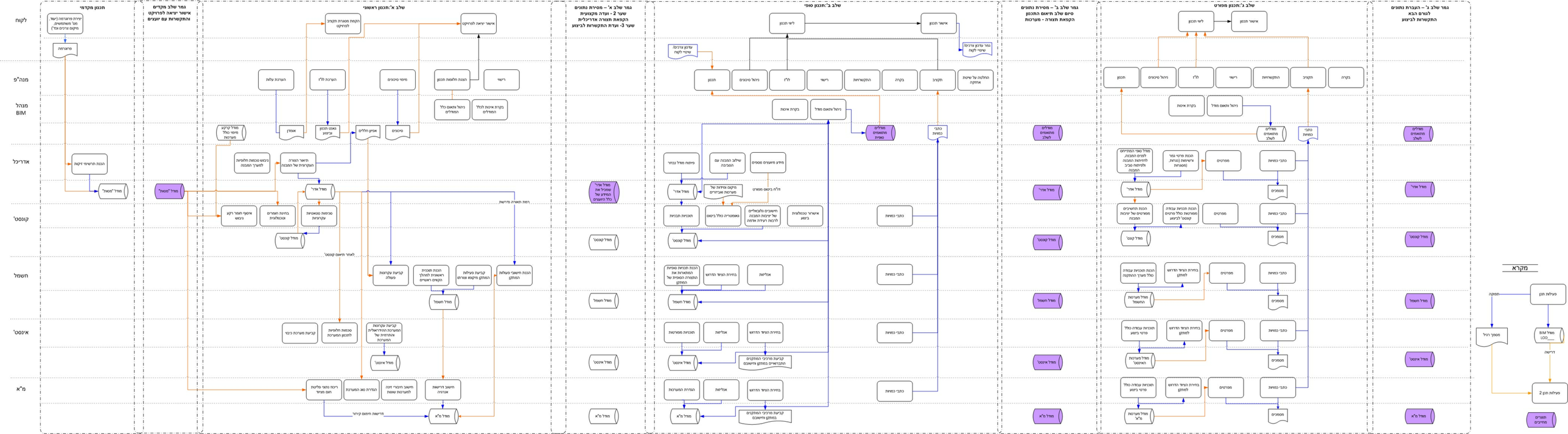

לקוח
מנה"פ
מנהל BIM
אדריכל
קונסט'
חשמל
אינסט'
מ"א
תכנון מקדמי
יצירת פרוגרמה (יעוד, מס' משתמשים, מיקום צרכים וכד')
פרוגרמה
הכנת תרשימי זיקות
מודל "מסות"
גמר שלב מקדים אישור יציאה לפרויקט והתקשרות עם יועצים
מודל "מסות"
שלב א':תכנון ראשוני
הקמת מסגרת תקציב לפרויקט
אישור יציאה לפרויקט
הערכת עלות
הערכת לו"ז
מיפוי סיכונים
הצגת חלופות תכנון
רישוי
ניהול ותאום כלל המודלים
בקרת איכות לכלל המודלים
מודל קרקע מיפוי כולל מערכות
אומדן
גאנט תכנון וביצוע
אפיון חללים
סיכונים
גיבוש סכמות חלופיות למערך המבנה
תיאור הצורה העקרונית של המבנה
מודל אדר'
איסוף חומר רקע גיבוש
בחינת חומרים וטכנולוגית
סכימות סטאטיות עקרוניות
מודל קונסט'
רמת תאורה נדרשת
לאחר תיאום קונסט'
קביעת עקרונות פעולה
הכנת תוכנית ראשונית למהלך הקווים ראשיים
קביעת פעילות המתקן מיקומו וצורתו
הכנת חישובי פעולות המתקן
מודל חשמל
קביעת מערכת כיבוי
סכמות חלופיות לתכנון המערכת
קביעת עקרונות המערכת ההידראולית והתרמית של המערכת
מודל אינסט'
ריכוז נתוני פליטת חום מציוד
הגדרת סוג המערכת
חישוב חיבורי זינה למערכות שונות
חישוב דרישות אנרגיה
דרישות חימום קירור
מודל מ"א
גמר שלב א' – מסירת נתונים
שער 2 - ועדה מקצועית
הקפאת תצורה אדריכלית
שער 3- ועדת התקשרות לביצוע
מודל אדר' שמכיל את המידע של כלל היועצים
מודל קונסט'
מודל חשמל
מודל אינסט'
מודל מ"א
שלב ב':תכנון סופי
ליווי תכנון
אישור תכנון
עדכון צרכים/ שינויי לקוח
גמר עדכון צרכים/ שינויי לקוח
תכנון
ניהול סיכונים
לו"ז
רישוי
התקשרויות
בקרה
תקציב
החלטה על שיטת אחזקה
בקרת איכות
ניהול ותאום מודל
מודלים מתואמים סופית
כתבי כמויות
פיתוח מודל נבחר
שילוב המבנה עם הסביבה
מידע מיועצים נוספים
מודל אדר'
מיקום ומידות של מערכות ואביזרים
דו"ח ביסוס מפורט
תוכניות תבניות
גאומטריה כולל ביסוס
חישובים גלובאליים של יציבות המבנה לרבות רעידת אדמה
אישרור טכנולוגית ביצוע
כתבי כמויות
מודל קונסט'
הכנת תכניות סופיות המתארות את התצורה הסופית של המתקן
בחירת הציוד הדרוש
אנליזות
כתבי כמויות
מודל חשמל
תוכניות מפורטות
אנליזות
בחירת הציוד הדרוש
כתבי כמויות
מודל אינסט'
קביעת מרכיבי המתקנים התברואיים במתקן וחישובם
הגדרת המערכות
אנליזות
בחירת הציוד הדרוש
כתבי כמויות
מודל מ"א
קביעת מרכיבי המתקנים במתקן וחישובם
גמר שלב ב' – מסירת נתונים
סיום שלב תיאום התכנון
הקפאת תצורה - מערכות
מודלים מתואמים לשלב
מודל אדר'
מודל קונסט'
מודל חשמל
מודל אינסט'
מודל מ"א
שלב ג':תכנון מפורט
ליווי תכנון
אישור תכנון
תכנון
ניהול סיכונים
לו"ז
רישוי
התקשרויות
תקציב
בקרה
בקרת איכות
ניהול ותאום מודל
מודלים מתואמים לשלב
כתבי כמויות
מודל סופי המתייחס לפנים המבנה, לחזיתות המבנה ולפיתוח סביב המבנה
הכנת פרטי גמר ורשימות (נגרות, מסגרות)
מפרטים
כתבי כמויות
מודל אדר'
מסמכים
הכנת תחשיבים מפורטים של יציבות המבנה
הכנת תכניות עבודה מפורטות כולל פרטים קונסט' לביצוע
מפרטים
כתבי כמויות
מודל קונס'
מסמכים
הכנת תוכניות עבודה כולל מערך ההתקנה
בחירת הציוד הדרוש למתקן
מפרטים
כתבי כמויות
מודל מערכות החשמל
מסמכים
תוכניות עבודה כולל פרטי ביצוע
בחירת הציוד הדרוש למתקן
מפרטים
כתבי כמויות
מודל מערכות האינסט'
מסמכים
תוכניות עבודה כולל פרטי ביצוע
בחירת הציוד הדרוש למתקן
מפרטים
כתבי כמויות
מודל מערכות מ"א'
מסמכים
גמר שלב ג' – העברת נתונים לגורם הבא התקשרות לביצוע
מודלים מתואמים לשלב
מודל אדר'
מודל קונסט'
מודל חשמל
מודל אינסט'
מודל מ"א
מקרא
פעילות תכן
תפוקה
מסמך רגיל
מודל BIM LOD___
דרישה
פעילות תכן 2
תוצרים מחייבים